

Příloha č. 2

30.3.2021.

list č. 1/2

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE SBD SUŠICE PRO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ KONANÉ V ROCE 2021 A SCHVALOVANÉ HLASOVÁNÍM PER ROLLAM.

Vážené delegátky a delegáti, dovoluji mi, abych vás za kontrolní komisi v krátkosti seznámil s její činností od posledního shromáždění delegátů konaného dne 24.6..2020 a to až do dnešního dne.

Komise je tříčlenná a byla zvolena shromážděním delegátů v roce 2017. Předkládám zprávu o činnosti kontrolní komise za poslední rok.

V době od posledního shromáždění delegátů byly provedeny celkem 3 kontroly pokladní hotovosti v návaznosti na peněžní deník. Při prováděných kontrolách ve všech případech množství finančních prostředků souhlasilo s částkou uvedenou v peněžním deníku.

Při provádění inventarizaci majetku SBD nebyly zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým stavem a stavem uvedeným v inventurních soupisech.

Stanovisko k rozboru hospodářské činnosti za rok 2020:

a/provoz bytového hospodářství

stav Dlouhodobé přijaté zálohy k 1.1.2020 činil	19 250 760,16 Kč
k 31.12.2020 činil	17 240 137,19 Kč

Jedná se o finanční prostředky družstevníků včetně Společenství vlastníků jednotek. Snížení o 2 010 622,97 Kč je způsobeno převážně převedením finančních prostředků do nově vzniklých Společenství vlastníků jednotek a dále jejich čerpáním při prováděných opravách bytového fondu. Průběžně je tvorba a čerpání dlouhodobé přijaté zálohy řízena dodržováním přijaté Směrnice SBD č.102.

b/provoz ostatního hospodaření

výše hospodářského výsledku k rozdělení po zdanění činí za rok 2020 240 410,78 Kč ,
to znamená zvýšení o 51 746,92 Kč oproti r.2020.

provoz byt. hospodářství za rok 2020 činí 0 Kč
to znamená, že výnosy se rovnají nákladům

c/ k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku nemá kontrolní komise připomínky a činí po zdanění 240 410,78 Kč.

Stejně jako v.r.2020 není navržena žádná částka k rozdělení pro bytové hospodářství s tím, že celá částka bude přidělena do fondu ze zisku, konkrétně do sociálního fondu.

d/ kontrolní komise souhlasí s vyhodnocením plnění navržených opatření z Rozboru hospodářské činnosti za rok 2020.

Rozbor hospodaření za minulý rok projednala kontrolní komise vzhledem k pandemii koronaviru distančním způsobem v měsíci březnu 2021..

Všichni členové kontrolní komise vyslovili s Rozborem hospodaření za rok 2020 souhlas.

Kontrolní komise přijala následující stanovisko:

Při prověření rozboru hospodaření za rok 2020 kontrolní komise nezjistila žádné závažné nedostatky v hospodaření a proto doporučuje dnešnímu shromáždění delegátů v souladu s ustanovením Stanov SBD čl.66 odst.e) a odst.i) schválit roční účetní uzávěrku za rok 2020 včetně navrženého rozdělení hospodářského výsledku uvedeného v Rozboru v částce 240 410,78 Kč.

Kontrolní komise doporučuje Představenstvu SBD Sušice přijmout pro další období činnosti SBD následující opatření:

Bod 1/v dalším období sledovat technický stav domů,dle potřeby navrhopvat údržbu a opravy pro jednotlivé domy a v roce 2021 dále vytvářet potřebné finanční prostředky pro modernizace,opravy a údržbu na základě přijatých zásad pro jejich tvorbu uvedených ve Směrnici č.41/2013 schválené shromážděním delegátů.

Bod 2/ kontrolní komise doporučuje v případech, kdy nevznikl ve Společenství vlastníků jednotek výbor SVJ,aby funkci voleného orgánu na žádost SVJ vykonávalo SBD formou Předsedy společenství SVJ.S ohledem na zvyšující se nezájem vlastníků bytů o práci ve výboru SVJ,bude zřejmě nutno provést v budoucnu posílení organizační struktury družstva včetně revize poplatku za tuto činnost.

V období od posledního shromáždění delegátů do dnešního dne nebyla doručena kontrolní komisi žádná stížnost člena SBD.

Předseda kontrolní komise byl pravidelně zván na schůze představenstva SBD a byly mu zasílány zápisy z těchto schůzí.

V dalším období se bude činnost kontrolní komise řídit schváleným usnesením formou hlasování per rollam
a v běžných záležitostech kontrolou dodržování stanov SBD.

Závěrem děkuji všem členům kontrolní komise za dosavadní práci a představenstvu SBD Sušice za dosavadní dobrou spolupráci a především za hospodaření v kladných číslech v minulých letech.

Tímto končím dnešní zprávu kontrolní komise pro shromáždění delegátů a děkuji Vám za pozornost.

Členové kontrolní komise SBD Sušice:
ing.Ant.Kostohryz,p.Jarm.Votavová

Předseda KK SBD Sušice:
ing.Josef Čerovský