



## **24. SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA SVAZU ČESKÝCH A MORAVSKÝCH BYTOVÝCH DRUŽSTEV dne: 18. 4. 2023**

---

**BOD PROGRAMU: 3**

Název materiálu	předkládaného	<b>Informace o vývoji legislativy a aktivitách SČMBD v oblasti právní, ekonomické a technické</b>
Název materiálu:	předkládaného	Podle plánu práce představenstva SČMBD na I. pololetí 2023
Předkládá se:		Ing. Jan Vysloužil, předseda SČMBD
Předkládá:		Ing. Martin Hanák, ředitel metodického odboru
Zpracovatel:		Ing. Jan Vysloužil Mgr. Kateřina Horáková Ing. Martin Hanák
Obsah:		I. Návrh usnesení II. Informace o vývoji legislativy a aktivitách SČMBD v oblasti právní, ekonomické a technické  1) Informace o vývoji legislativy 2) Zákon č. 416/2022 Sb., novelizující zejména ZOK (překážky výkonu funkce) aj. 3) Metodické aktuality – účtování a daně v BD a SVJ 4) Nová zelená úsporám – Tisková zpráva MŽP ze dne 24. 3. 2023 5) SČMBD – výstupy v mediích za období listopad 2022 – březen 2023
Datum předložení		6. 4. 2023

**Návrh usnesení  
představenstva SČMBD č. /2023**

Představenstvo Svazu českých a moravských bytových družstev

**1. bere na vědomí**

Informace o vývoji legislativy a aktivitách SČMBD v oblasti právní, ekonomické a technické

a

**2. ukládá předsedovi**

zveřejnit obsah informace na interních stránkách webu SČMBD

## 1) Informace o vývoji legislativy

---

### I. Předpisy

#### A) Předpisy projednávané

- Do druhého čtení postoupilo projednávání návrhu **zákona o ochraně oznamovatelů (whistleblowing) – sněmovní tisk 352**. Předpis vychází z evropské směrnice. Zaměstnavatelé s 50 a více zaměstnanci (včetně osob, které vykonávají činnost na základě dohody o provedení práce či dohody o pracovní činnosti) mají umožnit podávání oznámení prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému o spáchání trestného činu nebo o porušení předpisů (mj. předpisů týkajících se daně z příjmů právnických osob, předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ochrany životního prostředí, ochrany vnitřního pořádku a bezpečnosti, života a zdraví, ochrany osobních údajů, soukromí a bezpečnosti sítí elektronických komunikací a informačních systémů, ochrany spotřebitele aj.). Oznamovatel musí mít možnost podat oznámení prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému písemně i ústně nebo na jeho žádost osobně. Zaměstnavatel má povinnost uveřejnit způsoby oznamování a označit osobu, která má oznámení vyřizovat (jde o osobu, která s oznamovatelem zároveň sepisuje záznam). Návrh zákona včetně podaných pozměňovacích návrhů je k dispozici zde:  
<https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=9&t=352>
- Poslanecká sněmovna schválila **novelu stavebního zákona (sněmovní tisk č. 330)**. Novela bude v nejbližších dnech předána k projednání Senátu. Podle přijaté úpravy stavební úřady zůstanou dál při obcích, plánovaný Nejvyšší stavební úřad ani jemu podřízená soustava krajských úřadů nevzniknou. Novela nového stavebního zákona má zrychlit a zjednodušit stavební řízení. Jedním z nástrojů je zavedení postupu, kdy stavební úřad sám obešle ostatní dotčené úřady a získá jejich vyjádření v takzvaném koordinovaném závazném stanovisku. Stavební úřad by mohl také v případě potřeby vyvolat jednání s dotčenými úřady a stavebníkem. Novela ve schválené předpokládá možnost legalizace některých černých staveb. Půjde hlavně o drobné stavby, jako jsou zahradní kolny či pergoly, u nichž lze očekávat splnění podmínek. Účinnosti má novela nabýt 1. července 2024, pro vyhrazené stavby jako dálnice nebo elektrárny, už 1. ledna 2024.
- Začalo projednávání návrhu novely **zákona o místních poplatcích (sněmovní tisk č. 307)**. Pro bytová družstva a společenství vlastníků je tato novela významná z toho důvodu, že se týká také poplatků za svoz odpadu. Po novele zákona o odpadech je poplatníkem každá fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není nikdo přihlášen. Tento systém je pro správce bytových domů nevyhovující, protože nemají přehled, v kolika bytových jednotkách není nikdo přihlášen k pobytu. K této problematice proběhne schůze se zástupcem Svazu měst a obcí.

#### B) Předpisy připravované

- Návrh **novely zákoníku práce**, zpracovaný MPSV, schválila vláda. Novela zpracovává několik směrnic EU o transparentních a předvídatelných pracovních podmínkách. Návrh upravuje zejména práci v režimu home office. Zaměstnavatel musí poskytnout zaměstnanci paušální náhradu nákladů na práci z domova. Zaměstnanci pečující o dítě mladší devíti let,

těhotné ženy nebo zaměstnanci, kteří prokážou, že převážně sami dlouhodobě o někoho pečují, mohou zaměstnavatele písemně požádat o výkon práce na dálku. Odmítnutí takové žádosti musí zaměstnavatel písemně odůvodnit.

Novela se dotkne také osob pracujících na dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti. I jim za určitých podmínek vznikne nárok na placenou dovolenou. Dále budou mít nárok na seznámení s rozvrhem práce alespoň 3 dny předem.

## **2) Zákon č. 416/2022 Sb., novelizující zejména ZOK (překážky výkonu funkce) aj.**

Informujeme tímto o přijetí zákona č. 416/2022 Sb., kterým se novelizuje celá řada zákonů včetně živnostenského zákona, zákona o soudních poplatcích, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěrenských fondů nebo insolvenčního zákona. Hlavním cílem novely bylo transponovat do českého právního řádu **evropskou směrnici o digitalizaci** – zjednodušit proces založení společnosti a její následný zápis do obchodního rejstříku. Kroky zakládání mají zjednodušit také elektronické prostředky a digitální nástroje. Vzhledem k tomu, že se některé novinky dotýkají také bytových družstev („BD“), přinášíme jejich přehled chronologicky - jak postupně nabývaly účinnosti.

Znění obecné části ZOK s ustanoveními účinnými od 15. 1. 2023 a 1. 7. 2023 včetně důvodové zprávy naleznete v e-knihovně: <https://www.scmdbd.cz/file/282/>.

### **A) NOVINKY OD 31.12.2022:**

#### **I. Vyhledávání v insolvenčním rejstříku**

Novelizací § 432 odst. 5 insolvenčního zákona došlo k **prodloužení období**, kdy bude možné **získávat informace o dlužnících z insolvenčního rejstříku s využitím rodného čísla** (původně měla být tato možnost pouze do ledna 2023, nyní je lhůta prodloužena do 31. 12. 2024). Po tomto datu bude možné informace o dlužnících získávat pouze s využitím *bezvýznamového identifikátoru*. (Stranou teď ponecháváme možnost rodná čísla evidovat v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů).

Nový identifikátor by mělo být možné získat následovně: Uživatel služby (např. BD nebo SVJ vyhledávající v insolvenčním rejstříku) má právo získat informaci, zda kombinace identifikačních údajů, které mu o sobě poskytla fyzická osoba (vlastník nebo nájemce bytu), odpovídá kombinaci údajů o fyzické osobě v registru obyvatel. Těmito údaji jsou jméno/jména, příjmení, adresa místa pobytu, datum narození a čísla a druhy identifikačních dokladů. V případě, že kombinace údajů odpovídá, vydá správce národního bodu pro identifikaci a autentizaci (touto agendou bude pověřena nově vznikající Digitální a informační agentura – DIA) uživateli služby *bezvýznamový směrový identifikátor fyzické osoby*. V opačném případě ho vyrozumí, že shoda údajů nebyla nalezena nebo odpovídá více fyzickým osobám. Tento identifikátor bude využitelný s přechodem na nový systém (přelom roku 2024/2025) a právo na jeho získání zajišťuje ustanovení § 12a zákona č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby (toto ustanovení je na základě jiné novely účinné od 1. 7. 2022).

## B) NOVINKY OD 15. ledna 2023:

### II. Zjednodušení zakládání SRO

Změna § 146 ZOK Ministerstvu spravedlnosti ukládá, aby na svých internetových stránkách uveřejnilo vzor společenské smlouvy společnosti s ručením omezeným, který lze využít pro založení tohoto typu společnosti. Použití vzorové společenské smlouvy má být spojeno se snížením poplatků za založení společnosti a její zápis do rejstříku.

### III. Změna živnostenského zákona

Dochází k rozpojení procesu založení a vzniku právnické osoby a procesu získání živnostenského oprávnění. Není již třeba získat živnostenského oprávnění před zápisem právnické osoby do rejstříku. Jestliže obchodní korporaci nevznikne živnostenské oprávnění do 1 roku (a nevyvíjí činnost, k níž živnostenské oprávnění nepotřebuje), může ji soud zrušit podle § 93 písm. b) ZOK.

Vypouští se požadavek připojit k ohlášení živnosti i doklad prokazující právní důvod pro užívání prostor, neboť žadatelé tento doklad předkládají již při zápisu do veřejného rejstříku.

## C) NOVINKY OD 1. července 2023:

### IV. Změna podmínek pro výkon funkce v obchodní korporaci

Tato změna je důležitá a týká se i bytových družstev (dále jen „BD“). Nově se formulují (v § 46 ZOK) podmínky pro výkon funkce členů volených orgánů. Těmito orgány je představenstvo, kontrolní komise nebo jiný orgán BD zřizovaný stanovami (např. předsedové samospráv apod.). Pravidla se nepoužijí pro delegáty (viz § 677 odst. 5 ZOK). Důraz u členů orgánů je kladen na bezúhonnost, zejména pokud jde o výkon správy cizího majetku nebo pokud jde o trestné činy páchané typicky v souvislosti s podnikatelskou činností. Nadále se již neodkazuje na povinnost splňovat podmínky pro provozování živnosti. Funkcionář **nesmí mít** udělen **zákaz vykonávat funkci člena řídicího, kontrolního nebo správního orgánu právnické osoby** ani **zákaz vykonávat činnost související s podnikáním v oblasti, která odpovídá činností BD** ze strany orgánů veřejné moci ČR, jiného státu EU, státu EHS nebo rozhodnutím mezinárodní organizace. Zákaz nesmí být udělen ani ze strany orgánu veřejné moci jiného státu, pokud důvody pro udělení tohoto zákazu odpovídají podmínkám, za nichž by byl takový zákaz udělen v ČR.

Zároveň funkcionář BD nesmí být **odsouzen pro trestný čin**

- i. zpronevěry, podvodu, pojistného podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, lichvy, porušení povinností při správě cizího majetku (a to ani z nedbalosti), poškození věřitele, zvýhodnění věřitele, způsobení úpadku, porušení povinnosti v insolvenčním řízení, pletichy v insolvenčním řízení, porušení povinnosti učinit pravdivé prohlášení o majetku,

- ii. daňový, poplatkový nebo devizový,
- iii. proti závazným pravidlům tržní ekonomiky a oběhu zboží ve styku s cizinou nebo
- iv. obdobným trestným činům podle bodů i. až iii. v zahraničí.

Podmínkou výkonu funkce je rovněž to, že **není na jeho majetek prohlášen konkurz** rozhodnutím vydaným v ČR ani obdobným rozhodnutím orgánu veřejné moci jiného státu, aniž by byl tento konkurz zrušen.

Bude-li v okamžiku účinnosti zákona (tj. 1.7.2023) člen voleného orgánu nezpůsobilý podle § 46 odst. 1 ZOK má o této skutečnosti informovat družstvo do 1 měsíce, tj. do 1. 8. 2023 a jeho funkce zaniká uplynutím 3 měsíců od 1. července 2023, tedy 1. října 2023.

Pokud by byla do funkce zvolena osoba nezpůsobilá z hlediska novelizovaného § 46 ZOK po 1. 7. 2023 hledělo by se na ni, jako by nebyla zvolena (viz § 155 občanského zákoníku).

Pokud by člen voleného orgánu ztratil způsobilost až v průběhu výkonu funkce jeho funkce by tímto okamžikem zanikla (viz § 155 občanského zákoníku).

Vzhledem k závažným důsledkům, které vznikají při nesplnění podmínek k výkonu funkce je kandidátovi a členovi voleného orgánu uložena zákonem **informační povinnost**:

- a) *preventivní (§ 46 odst. 2 ZOK)*: Ten, kdo se má stát členem voleného orgánu BD, **informuje předem před svým zvolením BD** o tom, že u něj **existují shora uvedené překážky výkonu funkce nebo že u něj existují skutečnosti**, které by **mohly důvodně ke vzniku těchto překážek vést**. Kandidát na funkci je rovněž povinen informovat BD o tom, že je ohledně **jeho majetku nebo ohledně majetku právnické osoby, v níž působí nebo působil v posledních 3 letech** jako člen voleného orgánu, vedeno **insolvenční řízení**, ať již v ČR nebo v zahraničí. Nadále již tedy úpadek není překážkou výkonu funkce – tou je až řešení úpadku likvidačním způsobem – konkurzem a do té doby má právnická osoba možnost uvážit, nakolik je pro ni osoba kandidáta schopna spravovat cizí majetek nebo se do této situace dostal v důsledku přípustného podnikatelského rizika nebo mimořádné události. Překážkou výkonu funkce tak není např. ani oddlužení, v němž jsou dispoziční práva s majetkem ponechána dlužníkovi. Překážkou funkce nebude podobně ani neúspěšné skončení insolvenčního řízení v posledních 3 letech (v případě zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nebo zastavení insolvenčního řízení ze stejného důvodu). Předkladatel zákona argumentuje zásadou druhé šance;
- b) *průběžná (§ 46 odst. 3 ZOK)*: Člen voleného orgánu je o skutečnostech uvedených shora povinen **informovat BD bezodkladně** poté, co se **o těchto skutečnostech dozví**. Zdůrazňujeme, že člen orgánu by měl podle zákona informovat nejen o vzniklých překážkách výkonu funkce (které bez dalšího vedou k zániku funkce), ale i o skutečnostech, které by ke vzniku těchto překážek mohly vést.

## V. Zavedení evidence vyloučených osob

Zřizuje se **evidence osob vyloučených z výkonu funkce** člena voleného orgánu obchodní korporace, kterou bude vést Ministerstvo spravedlnosti. Do této evidence se budou zapisovat osoby, které budou vyloučeny z výkonu funkce člena statutárního orgánu rozhodnutím soudu podle § 63 až § 65 ZOK po 1. 7. 2023, nebo u kterých je jiná překážka výkonu funkce (zákaz činnosti, odsouzení pro trestný čin, prohlášení konkurzu na jejich majetek). Evidence bude propojena s Rejstříkem trestů a rejstříkem přestupků. Tresty představující překážku výkonu funkce se budou do evidence propisovat automaticky, průpis stávajících údajů má být zajištěn do 1. 8. 2023. Soudy, které rozhodují o vyloučení z výkonu funkce člena statutárního orgánu podle

§ 63 až § 65 ZOK, budou zápisy do evidence provádět až po 1. 7. 2023. Na údaje pouze z evidence se tedy nebude možné po určitou dobu 100% spolehnout (tresty budou propány až po 1. 8. 2023 a zákazy výkonu funkce člena statutárního orgánu budou zapisovány až od 1. 7. 2023, takže starší rozhodnutí se v evidenci neobjeví).

Důvodem pro zavedení nového informačního rejstříku je požadavek evropské směrnice o digitalizaci, ale také potřeba kontrolního nástroje z pohledu působení osob, u nichž je dána překážka výkonu funkce, v českých obchodních korporacích.

Rejstříkový soud nebo notář bude počínaje 1. 7. 2023 při zápisu funkcionáře do obchodního rejstříku zkoumat, zda zapisovaná osoba nefiguruje v této evidenci. V případě překážek výkonu funkce založených v jiném členském státě nebo státě EHP je rejstříkovému soudu nebo notáři dána možnost ověřit existenci překážky výkonu funkce prostřednictvím systému BRIS (Business Registers Interconnection System).

Vzhledem k tomu, že se v evidenci shromažďují citlivé osobní údaje, bude tento rejstřík **neveřejný**. Každá osoba ale může požádat Ministerstvo spravedlnosti o vydání **výpisu** z evidence své osoby, event. o vydání **potvrzení**, že v evidenci vyloučených osob žádné údaje zapsány nejsou, ani netrvá překážka výkonu funkce. Žádost bude možné podat elektronicky (datovou schránkou, s ověřeným elektronickým podpisem) nebo na Czech Pointu (kontaktní místa veřejné správy).

### **3) Metodické aktuality – účtování a daně v BD a SVJ**

---

- 1) Stanovisko GŘ k **účtování oprav a technického zhodnocení společných částí v SVJ**
  - z pohledu SVJ = náklad na správu domu a pozemku > účtování výsledkově (jiné provozní náklady) – předpoklad pro aplikaci § 23/4/e,g ZDP, tj. možnost vyloučit ze zdanění výnos (dar, smluvní sankce apod.) přímo související s opravou/TZ
- 2) Stanovisko daňového a účetního poradce Ing. Durce k **účtování pojistného plnění v SVJ**
  - případ, kdy je pojistné plnění poskytnuto v účetním období předcházejícím účetnímu období, ve kterém je škoda odstraněna – řešení k odstranění vzniku účetního zisku (pojistné plnění není předmětem daně z příjmů) v důsledku přijetí plnění, tj. přiřazení plnění pojišťovny a opravy do jednoho účetního období:
    - a) zaúčtování rezervy na opravu s využitím tzv. liberačního ustanovení zákona o účetnictví (SVJ obecně rezervy účtovat nemohou) nebo
    - b) časové rozlišení pojistného plnění – výnosy příštích období.
- 3) **Vklady u Sberbank v účetnictví BD a SVJ**
  - okamžikem vyhlášení předběžného opatření přestala Sberbank plnit funkci banky a peněžní prostředky přestaly být účetní jednotce (BD, SVJ) k dispozici
  - **nepojištěné vklady nesplňují obecnou definici peněžních prostředků**
  - pro zajištění věrného a poctivého obrazu vykáže BD/SVJ pohledávku za Sberbank (v rozvaze Jiné pohledávky) a příp. vytvoří účetní opravnou položku a daňovou OP (§ 8 ZR).
- 4) **Paušální náhrada nákladů plátce mzdy nebo jiného příjmu za exekuční srážky**
  - zaměstnavateli náleží náhrada ve výši 50 Kč za kalendářní měsíc, v němž provádí srážky z příjmu zaměstnance (usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí přijatá od 1.1.2022)
  - náhrada účtována jako pohledávka zaměstnavatele vůči zaměstnanci souvztažně do výnosů (Jiné provozní výnosy) = daňový výnos
  - náhrada není úplatou podle ZDPH, tj. není předmětem DPH.

#### 5) Sleva na dani z příjmů za zastavenou exekuci

- oprávněnému (věřiteli) náleží náhrada při zastavení exekuce, jejímž předmětem byla pohledávka nepřevyšující částku 1500 Kč bez příslušenství a které probíhalo po dobu alespoň 3 let před 1.1.2022, z důvodu, že v těchto 3 letech nebyla tato pohledávka vymožena ani z části
- výše náhrady = 30 % z pohledávky, tj. maximálně 450 Kč
- náhrada přiznaná exekutorem nebude vyplacena peněžně, ale věřitel ji uplatní formou slevy na dani.

#### 4) Nová zelená úsporám – Tisková zpráva MŽP ze dne 24. 3. 2023

---

##### ***MŽP chystá změny v Nové zelené úsporám***

Nejdéle běžící dotační program MŽP a SFŽP ČR na podporu energeticky úsporného bydlení – Novou zelená úsporám – čekají od září výrazné změny. Dotace budou dostupné pro více domácností, cesta k penězům se zjednoduší a program nově nabídne prostředky i na výměnu nejstarších plynových kotlů za tepelná čerpadla. Příjem žádostí za současných podmínek skončí 30. června 2023, ve vylepšené podobě se opět otevře od září.

Minulý rok, poznamenaný energetickou krizí, přinesl enormní zájem o dotace na snížení energetické náročnosti obytných domů. Vyčleněných 19 miliard korun z Národního plánu obnovy na financování programu Nová zelená úsporám vyčerpali majitelé rodinných a bytových domů o dva roky dříve, než rezort Ministerstva životního prostředí původně plánoval.

*„Jen za poslední rok a půl, od října 2021, si o dotaci na úspornější bydlení požádalo rekordních 110 tisíc domácností. To dalece přesáhlo celkový počet přijatých žádostí za předchozích sedm let fungování programu. Strmě rostoucí zájem se logicky projevil u nenáročných opatření s okamžitým efektem, tedy zejména u instalací domácích fotovoltaických elektráren a výměn starých kotlů za tepelná čerpadla. Například u fotovoltaiky jsme zaznamenali trojnásobný meziroční nárůst,“* uvádí ministr životního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL).

Přínosy programu pro domácnosti jsou nesporné, nesporný je i přínos k ochraně životního prostředí. *„Pro názornost, jen díky opatřením podpořeným od října roku 2021 vypustí naše domácnosti do ovzduší za rok o 700 tisíc tun oxidu uhličitého méně, což odpovídá ušetřeným 350 tisíc tunám uhlí za 2,3 miliardy korun. Pokud bude zájem pokračovat stejným tempem, bude úspora energie na konci roku 2025 odpovídat v přepočtu nespáleným 1,44 milionům tun uhlí, tedy 4,5 procentům roční spotřeby uhlí v ČR nebo 6 % celkové roční spotřeby plynu. To představuje snížení emisí oxidu uhličitého o 2,8 procenta ročně,“* vypočítává ministr životního prostředí Petr Hladík.

S ohledem na razantní nárůst cen na trhu s energiemi se ministerstvo na možnost rychlého vyčerpání zdrojů z Národního plánu obnovy připravovalo s předstihem. *„Ve snaze co nejvíce ulevit tuzemským domácnostem se nám podařilo s Evropskou investiční bankou již na podzim dojednat další prostředky z Modernizačního fondu. V programu HOUSEnerg zaměřeném na energetické úspory v rezidenčním sektoru tak máme nyní připraveno 55 miliard korun na pokrytí financování*



*Nové zelené úsporám i její odlehčené verze pro nízkopříjmové domácnosti NZÚ Light," vysvětluje Petr Hladík.*

Přechod na nový zdroj financování se promítne do nastavení i běhu samotného programu Nová zelená úsporám. *„Naším cílem je energetické renovace domů zpřístupnit pro co nejvíce domácností, zaměříme se více na bytové domy. Právě v těchto dnech jednáme s Evropskou komisí o využití prostředků Národního plánu obnovy pro nízkouročené půjčky. Připravujeme i variantu financování formou záloh, které už dnes poskytujeme seniorům a invalidním občanům v NZÚ Light. Umožníme tak čerpat dotace i mladým rodinám, které nemají tolik vlastních úspor, aby například renovovaly dům s pomocí standardní Nové zelené úsporám, ale nesplňují podmínky ani NZÚ Light,"* uvádí ministr Petr Hladík.

To však nejsou jediné novinky, které v programu připravuje. Žadatelům se ještě více zjednoduší proces od podání k vyplacení dotace, odpadne povinnost předkládat faktury a ve většině případů i projektovou dokumentaci, zmírní se kritéria u vybraných opatření. Dotace na náročnější úpravy domů budou již automaticky navýšeny o podporu projektu. V oblasti novostaveb bude podpora zacílená pouze na ty nejúspěšnější budovy, u kterých bude efekt energetických úspor nejvyšší. A nově bude do nabídky dotací zařazena i podpora výměny starých plynových kotlů za tepelná čerpadla.

*„V loňském roce jsme zvládli administraci 82 tisíc žádostí o podporu, což je čtyřikrát více než v uplynulých letech a průměrná doba vyřízení žádosti je 21 dní. Díky zjednodušené administraci budeme moci dále navýšovat počty odbavených žádostí, které díky maximálnímu otevření programu bezesporu přijdou, aniž by se prodlžovala doba jejich posouzení a následné výplaty prostředků. Klíčová je rovněž podpora poradenské sítě, kterou chceme ještě zintenzivnit a díky tomu zvýšit dostupnost kvalitních služeb v terénu,"* doplňuje Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR, jehož úřad program spravuje.

Příjem žádostí ve stávající etapě Nové zelené úsporám bude ukončen 30. června 2023. Po krátké technicko-provozní přestávce nutné k implementaci zjednodušených postupů bude spuštěna nová etapa programu a příjem žádostí se opět otevře od září 2023. *„Všem žadatelům, kteří mají rozpracované projekty dle stávajících podmínek, doporučuji, aby své žádosti podali do konce června letošního roku,"* nabádá Petr Valdman s tím, že bližší podmínky podpory v nové etapě rezort postupně představí během jara.

Program Nová zelená úsporám je Evropskou komisí hodnocen jako nejúspěšnější program v České republice v oblasti úspor energie, a to nejen čerpáním prostředků, ale i efektivností vynaložených nákladů. Od spuštění programu v roce 2014 bylo z programu Nová zelená úsporám podpořeno 180 tisíc domácností, na jejich účty rezort odeslal 22 miliard korun.

#### **Tiskové oddělení MŽP**

tel.: 267 122 835 nebo 267 122 534

e-mail: [tiskove@mzp.cz](mailto:tiskove@mzp.cz)

Pozn.: Základní informace prezentující výhled programu NZU jsou uvedeny v následující prezentaci.

# Nová zelená úsporám

Výsledky a přínosy  
Novinky od září 2023

24. 3. 2023



## Nová zelená úsporám 21+

— za rok a půl přes 100 tisíc podpořených projektů

Nejvíce žádostí ze  
Středočeského,  
Moravskoslezského,  
Jihomoravského kraje



## Od října 2021 jsme podpořili ...

- 4 993** zateplených rodinných domů
- 263** zelených střech
- 490** nových garáží
- 69 867** systémů na vyčištění odpadních vod
- 20 230** tepelných čerpadel
- 2 222** systémů na využití dešťové a šedé vody
- 3 356** tepelných čerpadel na biomasu
- 2 228** systémů na sdílení termický ořev vody
- 976** zateplených bytových domů

## Nová zelená úsporám

2014–2021

- 90 000+ / 20 mil. Kč
- Výdaje: 63 000+ / 5,2 mil. Kč
- Přijaté: 118 000+ / 23 mil. Kč
- Výdaje: 50 500+ / 4,7 mil. Kč



## Kompletní podpora energeticky úsporných opatření pro rodinné i bytové domy

- Podpora zateplení, instalace OZE, výstavby v pasivní výměny zdrojů tepla, hospodárení s vodou atd.
- Program úspěšně funguje od roku 2014
- Od té doby podpořeno 180 000 projektů a na účty žadatelů vyplaceno téměř 22 miliard Kč



## Nová zelená úsporám 21+

Vodová opatření umožňují i příjmení žadatelů od října 2021 na kauce rádu 2022 vlnovody úlevy

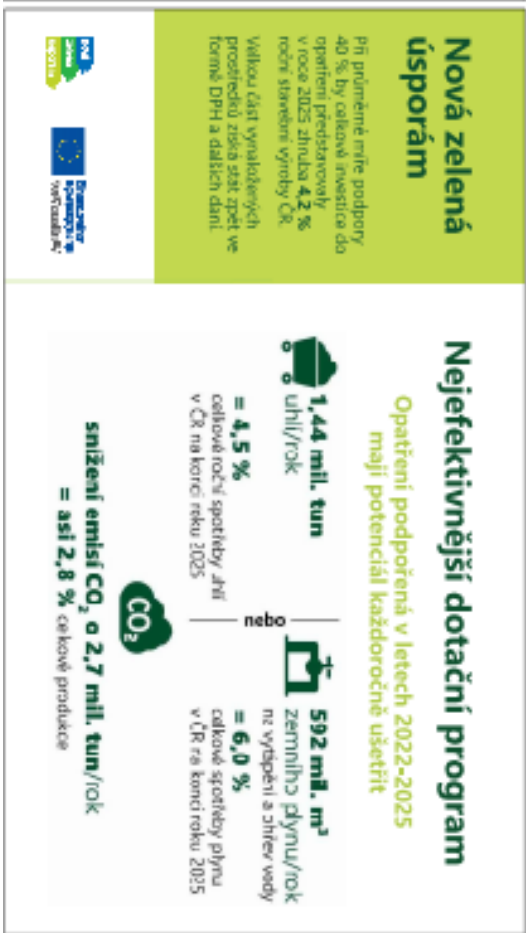
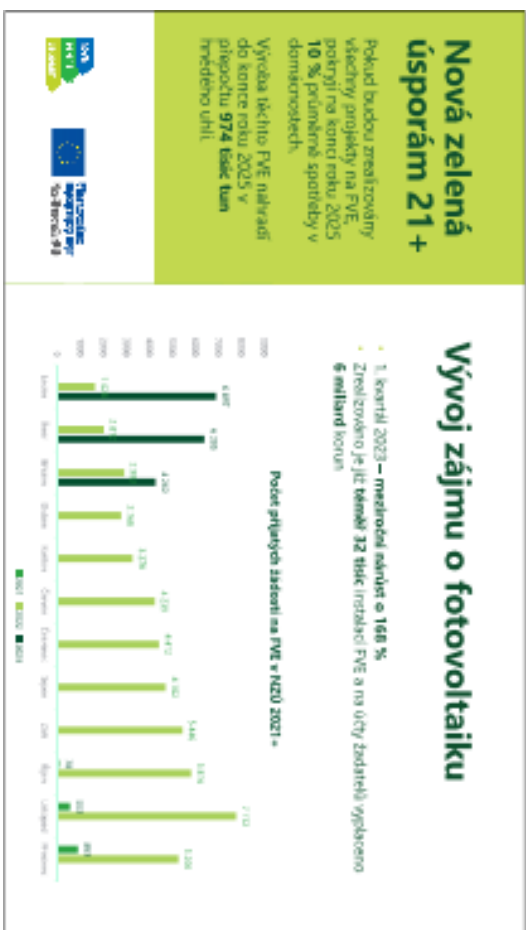
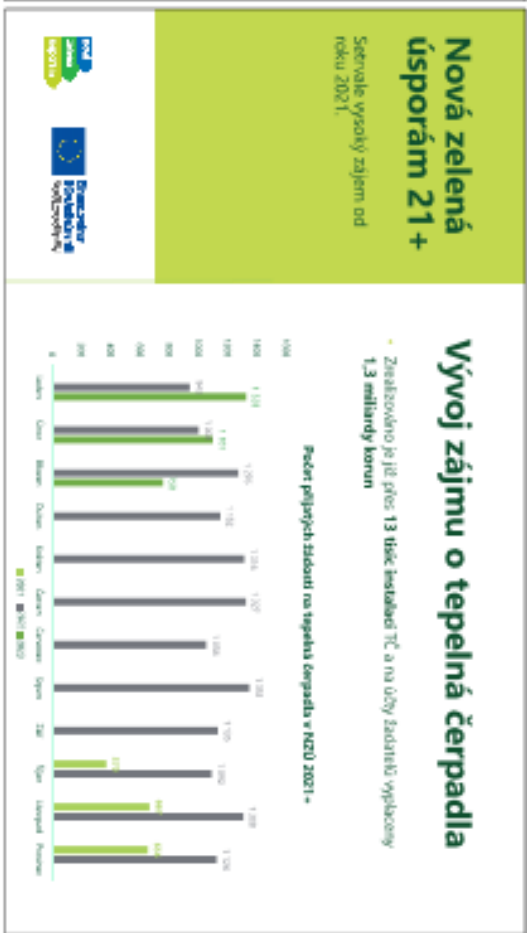
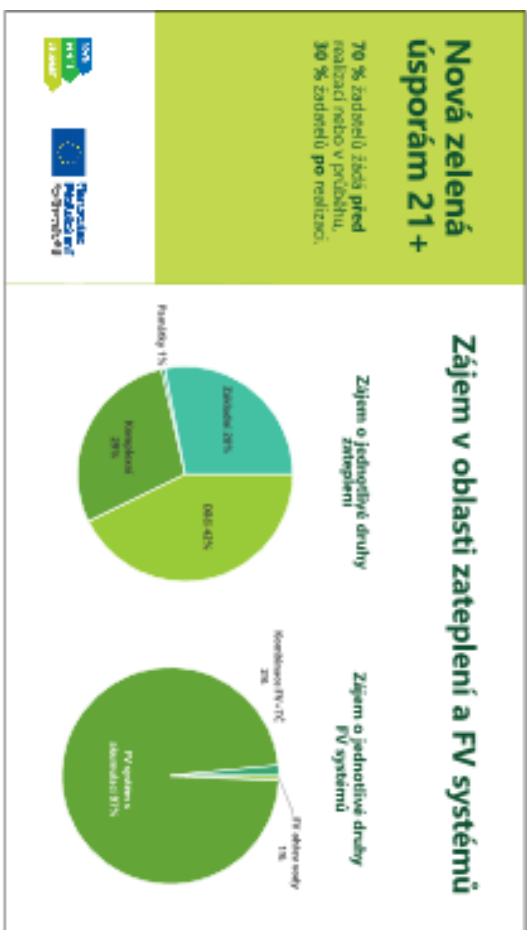
- 700 tisíc tun CO<sub>2</sub> ušetřeno
- Úspora 350 tisíc tun uhlí za rok, což odpovídá 2,3 miliardám korun
- 2,8 % celkové emisní spotřeby domácností



## Enormní nárůst počtu žádostí od října 2021

- Za necelý rok a půl vyčerpáno více než 22 miliard korun
- Průměrná doba vyřízení žádosti 21 dní





## Nová zelená úsporám

### Financování programu

- Od října 2021 program financován z Národního plánu obnovy (NPO) - 19 miliard Kč již vyčerpano
- Nový zdroj financování - **Modernizační fond** (program HOUSEnergy - Energetická účinnost v rezidenčním sektoru)
- K dispozici - **55 miliard Kč**





**30. června 2023 ukončen příjem žádostí v této etapě od září 2023 příjem znovu otevřen s jednoduššími podmínkami a pro více domácností**




## Nová zelená úsporám

### Nová etapa od září 2023

**ZÁKLADNÍ NASTAVENÍ PROGRAMU BEZE ZMĚNY**

- Dotace až 50 %, bonifikace znevýhodněných krajů
- Termín způsobilosti - 1. 1. 2021

**Jednodušší nastavení a méně dokladů**

**Důraz na OZE**

**Rozšíření programu na další domácnosti**

- Program „Oprava dům po baltické“ po mladém rodině
- V plánu financování formou záloh a kombinace dotace a půjčky
- U bytových domů zvýhodnění pro nízkopříjmové domácnosti
- Výměna starých plynových kotlů za tepelná čerpadla


**Zjednodušení podmínek, méně požadovaných dokumentů**

- Zrušena projektová dokumentace (oblastní pozemky u nové výstavby)
- Nebude nutné dokladovat účinnost dotěžení (uschopené pro případnou kontrolu)







## Nové podmínky představíme postupně do června 2023

**Výhled NZÚ na rok 2023**



**Ukončení příjmu žádostí**



## Nová zelená úsporám

### Poradenství při NZÚ

**Konceptní podpora poradenství = odstranění bariér pro renovace domů.**

**Posílení kapacity a zkvělitnění poskytovaných služeb**

- Vytvoření uceleného systému poradenství od Úvodní fáze přes pomoc při předprojektové přípravě až po zpracování kvalitního projektu a kontrolu realizace renovace.
- Cyklický systém osvojení, poradenství, předprojektové přípravy a projektové přípravy.

**Řešení energetické chudoby – komplexnost služeb pro ohrožené domácnosti**

- Paralelní síť aktuálně tvořená MAS, EKIS, M- EKIS
- Rozšíření i o další partnery – obce
- Zvýšení dostupnosti služeb včetně plné asistence.




## 5) SČMBD – výstupy v mediích za období listopad 2022 – březen 2023

---

### Listopad 2022

- <https://sever.rozhlas.cz/jak-usetrit-na-energiich-v-topne-sezone-rozhovor-s-predsedou-svazu-ceskych-a-8869962>
- <https://www.estav.cz/cz/11278.datove-schranky-do-kazdeho-svj-a-bytoveho-druzstva-jake-jsou-vyhody-a-nevyhody>
- <https://budejovice.rozhlas.cz/energie-ctyrikrat-drazsi-nez-pred-krizi-bez-zastropovani-ceny-byly-jeste-mnohem-8875506>
- <https://www.realitycechy.cz/realitni-zpravodaj/2463-planujete-solarni-panely-na-strese-bytoveho-domu-prvni-na-rade-je-statik>
- <https://melnický.denik.cz/z-regionu/prazska-i-stredoceska-svj-se-chystaji-na-datove-schranky-s-obavami-20221101.html>
- <https://www.hypindex.cz/clanky/pul-milionu-bytu-v-panelovych-domech-ceka-na-modernizaci/>
- [https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/rozuctovani-tepla-v-bytech-zakladni-spotrebni-slozka.A221109\\_082732\\_ekonomika\\_rie](https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/rozuctovani-tepla-v-bytech-zakladni-spotrebni-slozka.A221109_082732_ekonomika_rie)
- [https://www.lidovky.cz/byznys/rozuctovani-tepla-v-bytech-zakladni-spotrebni-slozka.A221112\\_080747\\_In\\_ekonomika\\_lros](https://www.lidovky.cz/byznys/rozuctovani-tepla-v-bytech-zakladni-spotrebni-slozka.A221112_080747_In_ekonomika_lros)
- <https://www.e15.cz/domaci/bartos-chysta-zmenu-rozpocitavani-plateb-za-teplo-ma-byt-ferovejsi-k-tem-kteri-setri-1394828>
- <https://www.realitymorava.cz/ekonomicke-noviny/2463-planujete-solarni-panely-na-strese-bytoveho-domu-prvni-na-rade-je-statik>

### Prosinec 2022

- <https://okolobytu.cz/clanky/od-1-1-2023-plati-povinne-datove-schranky-pro-svj-na-co-dat-pozor-a-jaka-bude-praxe/>
- <https://www.hypindex.cz/clanky/stat-v-lednu-zridi-automaticky-datove-schranky-vsem-svj/>
- <https://energie21.cz/novela-zakona-o-sluzbach-v-bytovych-domech/>
- <https://www.realitycechy.cz/realitni-zpravodaj/2475-novela-zakona-na-presne-a-jasne-vyuctovani-za-teplo-nabude-ucinnosti-1-1-2023>
- <https://energie21.cz/novela-vyhlasaky-o-trhu-s-elektrinou/>
- <https://eurozpravy.cz/domaci/eru-umozni-sdileni-spolecne-vyrobene-elektriny-v-bytovych-domech.0sdzp7o9>
- <https://www.scienceweek.cz/vyroba-elektriny-v-bytovych-domech-bude-jednodussi-iid-186471>
- <https://biom.cz/cz/zpravy-z-tisku/eru-umozni-sdileni-spolecne-vyrobene-elektriny-v-bytovych-domech>
- <https://www.asb-portal.cz/aktualne/nova-vyhlasaka-umozni-sdileni-spolecne-vyrobene-elektriny-v-bytovych-domech>
- <https://ct24.ceskatelevize.cz/specialy/drahe-cesko/3550774-drahe-cesko-dopady-zdrazovani-energi-na-fungovani-bytovych-druzstev-a>
- [https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/novela-zakona-spotreba-tepla-a-teple-vody.A221215\\_082625\\_ekonomika\\_rie](https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/novela-zakona-spotreba-tepla-a-teple-vody.A221215_082625_ekonomika_rie)

### Leden 2023

- <https://www.businessinfo.cz/clanky/bude-vam-od-roku-2023-zrizena-datova-schranka-pro-vsechny-osvc-bude-povinna/>
- <https://www.portalobydleni.cz/povinne-datove-schranky/>
- <https://www.casopiscechindustry.cz/products/zacala-platit-novela-zakona-o-sluzbach-odlozila-se-ucinnost-a-zmenila-se-definice-meridla/>
- <https://efektivniuspory.cz/zacala-platit-novela-zakona-o-sluzbach-odlozila-se-ucinnost-a-zmenila-se-definice-meridla/>
- <https://okolobytu.cz/clanky/zacala-platit-novela-zakona-zakona-c-67-2013-sb-o-sluzbach-jaka-ustanoveni-dostala-odklad-a-ktera-byla-zmenena/>



- <https://vytapeni.tzb-info.cz/mereni-a-regulace/24837-zacala-platit-novela-zakona-o-sluzbach-odlozena-ucinnost-a-zmenena-definice-meridla>
- <https://sever.rozhlas.cz/o-prodeji-pronajmu-a-koupi-druzstevniho-bytu-s-predsedou-svazu-ceskych-a-8918862>
- [https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1008941221-62c5aeba766ecd806d4c/? gl=1\\*1x8q3fu\\* ga\\*MTA2MDA2NjE1LjE2NjgwODYwODk.\\* ga ZNPMTZG04R\\*MTY3NTQzNjI1MC4yMjkuMS4xNjc1NDM2ODYwLjAuMC4w](https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1008941221-62c5aeba766ecd806d4c/? gl=1*1x8q3fu* ga*MTA2MDA2NjE1LjE2NjgwODYwODk.* ga ZNPMTZG04R*MTY3NTQzNjI1MC4yMjkuMS4xNjc1NDM2ODYwLjAuMC4w)
- <https://www.denik.cz/krimi/kauza-bytoveho-druzstva-ostrava-police-obvinila-cleny-predstavenstva-202301.html>
- [https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/993189039-868e36262661ab3f9dbb/? gl=1\\*1oqqwob\\* ga\\*MTA2MDA2NjE1LjE2NjgwODYwODk.\\* ga ZNPMTZG04R\\*MTY3NTQzNjI1MC4yMjkuMS4xNjc1NDM2OTU3LjAuMC4w](https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/993189039-868e36262661ab3f9dbb/? gl=1*1oqqwob* ga*MTA2MDA2NjE1LjE2NjgwODYwODk.* ga ZNPMTZG04R*MTY3NTQzNjI1MC4yMjkuMS4xNjc1NDM2OTU3LjAuMC4w)

## Únor 2023

- <https://ct24.ceskatelevize.cz/domaci/3563431-o-druzstevni-byty-je-velky-zajem-mensi-mesta-si-od-nich-slibuji-ze-jim-udrzi>
- [https://www.idnes.cz/bydleni/na-navsteve/plisen-soused-byt-pronajem-najem-zima-topeni-soused-netopi-vlhko-vlhkost.A230203\\_201248\\_dum\\_osobnosti\\_web](https://www.idnes.cz/bydleni/na-navsteve/plisen-soused-byt-pronajem-najem-zima-topeni-soused-netopi-vlhko-vlhkost.A230203_201248_dum_osobnosti_web)
- <https://okolobytu.cz/clanky/zvysovani-zaloh-za-energie-v-najemnich-bytech/>
- <https://www.vecerni-praha.cz/najemniky-mohou-prekvapit-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-ale-lze-castku-vymahat/>
- <https://www.vecerni-praha.cz/najemniky-mohou-prekvapit-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-ale-lze-castku-vymahat/>
- <https://www.pravniprostor.cz/clanky/obcanske-pravo/najemniky-mohou-prekvapit-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-ale-lze-castku-vymahat>
- <https://okolobytu.cz/clanky/najemni-bydleni-co-delat-kdyz-mate-prilis-vysoke-zalohy-na-energie/>
- <https://www.kurzy.cz/zpravy/699594-najemniky-prekvapuji-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-lze-castku-vymahat-d-a-s/>
- <https://okolobytu.cz/clanky/neni-najemnik-ci-clen-druzstva-schopen-platit-vysoke-zalohy-za-energie/>
- <https://www.e15.cz/byznys/reality-a-stavebnictvi/v-hradci-kralove-vyroste-ctvrt-nezavisla-na-plynu-a-uhli-motorem-bude-komunitni-energetika-1396318>
- [https://www.idnes.cz/finance/financni-radce/byty-druzstva-svj-problemy-neplatici-reseni.A230202\\_101616\\_viteze\\_frp](https://www.idnes.cz/finance/financni-radce/byty-druzstva-svj-problemy-neplatici-reseni.A230202_101616_viteze_frp)
- <https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1017899943-be72724c6414809b94f5/>
- <https://ct24.ceskatelevize.cz/domaci/3563431-o-druzstevni-byty-je-velky-zajem-mensi-mesta-si-od-nich-slibuji-ze-jim-udrzi>
- [https://www.ceskatelevize.cz/porady/10118379000-udalosti-v-regionech-praha/223411000140213/....11.50\\_minuta](https://www.ceskatelevize.cz/porady/10118379000-udalosti-v-regionech-praha/223411000140213/....11.50_minuta)

## Březen 2023

- [https://www.idnes.cz/bydleni/na-navsteve/koupelna-rekonstrukce-druzstvo-stoupacky-fond-oprav-revizni-dvirka.A230303\\_153142\\_dum\\_osobnosti\\_web](https://www.idnes.cz/bydleni/na-navsteve/koupelna-rekonstrukce-druzstvo-stoupacky-fond-oprav-revizni-dvirka.A230303_153142_dum_osobnosti_web)
- <https://www.hypindex.cz/clanky/najemniky-mohou-prekvapit-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-ale-lze-castku-vymahat/>
- <https://www.stavebniserver.com/zpravodajstvi/najemniky-mohou-prekvapit-nedoplatky-za-energie-ne-vzdy-ale-lze-castku-vymahat/>
- <https://okolobytu.cz/clanky/vyuzijte-obdobi-mez-topnymi-sezonami-k-uspornym-opatrenim/>
- <https://www.vecerni-praha.cz/jak-usetrit-v-dalsi-topne-sezone-pripravte-se-uz-nyni/>
- <https://svethospodarstvi.cz/ctk-protext/zive-tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky/>
- [https://www.metro.cz/zive-tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky-fw8-/protext.aspx?c=A230320\\_060000\\_metro-protext\\_air](https://www.metro.cz/zive-tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky-fw8-/protext.aspx?c=A230320_060000_metro-protext_air)
- <https://www.i60.cz/protext/11216/zive-tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky>
- [https://www.metro.cz/dluhovy-mytus-hodna-maminka-samozivitelka-a-zly-necitlivy-veritel-1f9-/spolecnost.aspx?c=A230320\\_163200\\_metro-spolecnost\\_hala](https://www.metro.cz/dluhovy-mytus-hodna-maminka-samozivitelka-a-zly-necitlivy-veritel-1f9-/spolecnost.aspx?c=A230320_163200_metro-spolecnost_hala)
- [https://www.barrandov.tv/rubriky/zpravy/protent/tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky-video\\_25794.html](https://www.barrandov.tv/rubriky/zpravy/protent/tk-na-tema-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky-video_25794.html)

- <https://domaci.hn.cz/c1-67184340-zive-zasadni-obrat-v-pohledu-na-dluzniky>
- [https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/oddluzeni-novela-insolvencni-zakon-bytova-druzstva-mesta-obce.A230320\\_090801\\_ekonomika\\_rie](https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/oddluzeni-novela-insolvencni-zakon-bytova-druzstva-mesta-obce.A230320_090801_ekonomika_rie)
- [https://tv.idnes.cz/domaci/nejvic-dluzi-muzi-a-lide-produktivni-vek.V230320\\_143111\\_idnestv\\_heli](https://tv.idnes.cz/domaci/nejvic-dluzi-muzi-a-lide-produktivni-vek.V230320_143111_idnestv_heli)
- <https://advokatnidenik.cz/2023/03/20/vetsina-obcanu-i-profesionalu-odmita-vladni-novelu-oddluzeni/>
- <https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1070212088-54db247c39c4476a2d2f/>
- <https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1070206721-cedb7350881c0bd5802d/>
- <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/domaci-zivot-v-cesku-at-je-doba-oddluzeni-kratsi-pouze-pro-podnikatele-prosazuji-zastupci-mest-228080>
- <https://ct24.ceskatelevize.cz/domaci/3574234-v-cesku-je-v-exekuci-pres-600-tisic-lidi-i-kvuli-nebankovnim-pujckam-vlada-slibuje>
- <https://www.stream.cz/pohled-zblizka/libivy-obraz-dluzniku-si-podmanil-media-zaznelo-k-novele-insolvencniho-zakona-64581937>
- <https://www.asis.cz/svaz-mest-ci-bytovych-druzstev-nesouhlasí-s-navrhovaným-zkrácením-oddluzení/>
- <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6896824>
- <https://www.bydlet.cz/705074-vymena-oken-nebo-zatepleni-fasady-uz-nestaci-cinzovni-ci-bytove-domy-sahaji-v-ramci-uspor-casteji/>
- <https://svetprumyslu.cz/vymena-oken-nebo-zatepleni-fasady-uz-nestaci-cinzovni-ci-bytove-domy-sahaji-v-ramci-uspor-casteji-po-venkovnim-stineni/>
- <https://denikreferendum.cz/clanek/35055-brnensky-novy-liskovec-ukazuje-cestu-jak-modernizovat-panelaky>
- <https://media.monitora.cz/pdf-preview/2391/1066163864-93b8e58c0bc977ce1b53/>