

Smlouva o podnájmu družstevního bytu (části bytu)

Nájemce – člen (společní členové) Stavebního bytového družstva Sušice U Kapličky 316, Sušice II

pan/ní:.....dat.nar:.....

.

manžel/ka:.....

.....dat.nar:.....

trvale

bytem.....

přenechává v souladu s par. 2274 NOZ a čl.47 stanov družstva, se souhlasem představenstva družstva,

družstevní byt č. podlaží v obci: ulice

.....

do podnájmu

Podnájemci:

pan/ní:.....dat.nar:.....

.

manžel/ka:.....

.....dat.nar:.....

trvale

bytem.....

č. průkazu: tel. E-

mail:.....

1) Doba podnájmu (části podnájmu) se uzavírá na dobu určitou¹:

Od..... do

2) Podnájemce je kromě bytu oprávněn užívat i příslušenství bytu a bytové zařízení tvořící součást bytu. Kromě podnájemce mohou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti a to:

1.....

2.....

3.....

3) Podnájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád společných prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy. V přiměřeném rozsahu bude plnit povinnosti, které podle podnájemní smlouvy, stanov družstva nebo zvláštních předpisů vyplývají pro podnájemce bytu.

4) Nájemce družstevního bytu-člen družstva prohlašuje, že si je vědom, že za plnění povinností ve vztahu k domu a bytu odpovídá nadále on sám, a to i za jednání podnájemníků. Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi družstvem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena, zejména povinnost platit úhrady za užívání bytu a plnění s tím spojená.

5) Podnájemce družstevního bytu prohlašuje, že jej nájemce seznámil s domovním řádem a Stanovami družstva a poučil jej o ohlašovací povinnosti o pobytu. Dále jej upozornil na to, že podnájemce není v žádném právním poměru k družstvu a v případě zániku nájmu člena družstva nemá nárok na náhradní byt ani náhradní ubytování a po skončení doby podnájmu nemá nárok na náhradní podnájem.

6) Podnájem může být ukončen před uplynutím výše sjednané doby:

- zánikem nájmu člena družstva,

¹ Podnájem může být uzavřen pouze na dobu určitou, maximálně jeden rok

- dohodou obou účastníků,
- ihned výpovědí danou nájemcem z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě a pro neplacení sjednané částky za podnájem
- ihned odvoláním souhlasu družstva s podnájemem z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě podnájemcem,
- dnem kdy zanikne podle dohody podnájem bytu

Strana, která podnájem vypoví je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat na vědomí družstvu.

- 7) Nájemce-člen družstva prohlašuje, že po dobu trvání podnájemní smlouvy nemůže a nebude požadovat u orgánů družstva další dispozice s družstevním bytem bez předchozího vyřešení vztahů s podnájemcem.
- 8) Podnájemce bude za nájemce-člena plnit povinnosti, týkající se údržby společných prostor a to včetně úklidu.
- 9) Za řádné plnění povinností podnájemce i nadále zodpovídá člen družstva – nájemce výše uvedeného bytu. Podnájemce bude dohodnutou částku za užívání bytu hradit nájemci, s nímž dohodu sjednal, nikoliv družstvu. Za řádné plnění platby nájemného a platby za užívání bytu odpovídá i nadále jeho člen – nájemce bytu, který o povolení podnájmu požádal.
- 10) Podnájemce není oprávněn přenechat byt nebo jeho část do užívání třetí osobě.
- 11) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.
- 12) Kontaktní adresa nájemce po dobu podnájmu:
.....

- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích. Jeden si ponechá nájemce, jeden družstvo a jeden podnájemce.

V Sušici dne:

podpis nájemce

podpis podnájemce

Vyjádření domovní samosprávy:

souhlas - nesouhlas
k podnájmu

V případě nesouhlasného stanoviska uveďte důvod:

.....
.....

Dne:

podpis zástupce domu

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA DRUŽSTVA

Představenstvo družstva dle čl.71. Stanov SBD Sušice

uděluje - neuděluje usnesením č. souhlas k podnájmu

V Sušici dne:

razítko a podpisy:
