

# Příloha č. 3

## Z p r á v a

### o hospodaření Stavebního bytového družstva Sušice

Dobrý den

Z pověření představenstva družstva, Vás seznámím s hospodařením družstva za rok 2020 a s návrhem rozdělení hospodářského výsledku.

Hlavní činností družstva je správa a údržba bytového a nebytového fondu a převody bytů a nebytových prostor dle zákona 72/1994 Sb. do vlastnictví. V současné době družstvo spravuje a vede účetnictví pro 42 SVJ, která vznikla převodem družstevních bytových jednotek do vlastnictví členů družstva, pro 20 SVJ, které byly přijaty do správy a pro Bytové družstvo Pod Svatoborem Sušice.

Činnost družstva je rozdělena na dva provozy :

- provoz bytového hospodářství
- provoz ostatního hospodářství

#### Provoz bytového hospodářství

Úkolem tohoto provozu je sledování technického stavu domovního bytového fondu a stavu finančních prostředků na opravy a údržbu tzv. dlouhodobá přijatá záloha. Stav těchto finančních prostředků k 31.12.2020 činí 17 240 137,19 Kč.

Hospodaření provozu je vyrovnané, provádí se vyúčtování veškerých zúčtovatelných služeb a ekonomicky oprávněných nákladů

#### Provoz ostatního hospodaření – provoz správy

Tento provoz představuje veškeré náklady a výnosy spojené s činností zabezpečující provoz

- správy družstva
- převody bytů a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva
- správa a vedení účetnictví pro SVJ

Za rok 2020 byl vytvořen hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 314 510,78 Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění tj. zisk za rok 2020 byl ve výši 240 410,78 Kč  
který je navrhován rozdělit

1. přiděl do fondů ze zisku	240 410,78 Kč
z toho do	
a) nedělitelného fondu	0,00 Kč
b) do ostatních fondů - sociálních	240 410,78 Kč
c) do ostatního fondů – zajišťovací	0,00 Kč
3. převod do nerozděleného zisku minulých let /nerozdělit/	0,00 Kč

Druhým úkolem je seznámit Vás s hospodářsko finančním plánem na rok 2021, který jste v písemné formě obdrželi s pozvánkou na toto dnešní shromáždění.

Činnost družstva je opět rozdělena na dva provozy :

1. provoz bytového hospodářství – vyrovnané hospodaření není vytvářen zisk
2. provoz ostatního hospodářství – hospodaření správy pro rok 2021 bude ovlivněno cenovými relacemi, platnými úrokovými sazbami bank. Tzn. že hospodaření ovlivní především počet spravovaných vlastních i cizích bytových jednotek a výše úrokových sazeb.

Michaela Moravcová  
ekonom SBD Sušice

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 00040622

Název a sídlo účetní jednotky

Stavební bytové družstvo Sušice

U Kapličky 316

Sušice

34201

Sestaveno dne: 31.12.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa bytů

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 883	2 873
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	765	636
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	3 411	3 346
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	54	61
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 057	856
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	175	169
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-465</b>	<b>-483</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	829	782
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	26	32
K.	Ostatní finanční náklady	47	24	19
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>779</b>	<b>731</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>314</b>	<b>248</b>
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	74	60
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>240</b>	<b>188</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>240</b>	<b>188</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>4 769</b>	<b>4 511</b>

Podpisový záznam

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 00040622

Název a sídlo účetní jednotky

Stavební bytové družstvo Sušice

U Kapličky 316

Sušice

34201

Sestaveno dne: 31.12.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa bytů

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	116 812	1 033	115 779	119 230
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	36 367	1 033	35 334	37 719
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	80 196	0	80 196	81 243
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	249	0	249	268

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	115 779	119 230
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	40 311	41 722
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	75 154	77 349
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
C.	Z ávazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	75 154	77 349
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	314	159

Podpisový záznam